

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 "Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";	Для всех объектов капитального строительства	Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, уполномоченными на выдачу разрешения на строительство в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

						Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"		
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	Для всех объектов капитального строительства

					также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ)); 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 дней	-	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка.	Градостроительный план земельного участка	статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий; 4. Распорядительный акт уполномоченного органа,	решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45, ГрК РФ Ч. 10-10.2 ст. 45 ГрК РФ Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;			
5	утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	11	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения; 2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения; 3. Согласование	Утвержденная документация по планировке территории	Для всех объектов капитального строительства Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.3 статьи	-

документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;
4. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;
5. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом

45 ГрК РФ
Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ
Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ

государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;
6. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
7. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;
8. Согласование проекта планировки территории с

Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ
Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ
Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ

				органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;			
				9. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;		ч. 10 ст. 45 ГрК РФ	Для объектов культурного наследия
				10. Протокол согласительного		-	Для всех объектов

				совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;			капитального строительства	
				11. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального		-		

					значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
6	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий; 2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	ст. 49 ГрК РФ Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145) Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; Часть 2 статьи 48	Для всех объектов капитального строительства	-

[illegible]

расчетах;				
5. Задание на проектирование; 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;		Пп. г(1), д, е, ж Пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
7. Задание на выполнение инженерных изысканий;		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по		

8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об

планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"		
Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; подпункт. ж (1) пункта 13 постановления Правительства РФ от от 5 марта 2007 г. № 145	Для объектов культурного наследия	-

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)
9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;
10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным

подпункт. «з» пункта 13 постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт "з(1)" пункта 13	Для всех объектов капитального строительства	-

					участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - постановление		
--	--	--	--	--	--	--	--

постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
---	--	--

[illegible]

Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);

11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или

Подпункт б пункта. 4 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
---	---	---

главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;
12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим

Подпункт "и", пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	Для всех объектов капитального строительства	-
	Для опасных производственн ых объектов	-
	Для всех объектов капитального строительства	-

федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);

14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую

Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня

(предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;
15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с

145		входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	
Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации	Для опасных производственных объектов	-

				приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");
				16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного

Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых	-

					доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного
--	--	--	--	--	---

Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	за счет средств федерального бюджета	
	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	

					органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства
--	--	--	--	--	--

--	--	--

				объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;
				17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по

Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств	-

					заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися
--	--	--	--	--	---

марта 2007 г. № 145	федерального бюджета	
---------------------	----------------------	--

					государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ);
					18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или

Подпункт "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

					юридического лица;
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;
					20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять

Подпункт "б" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

					строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;
					21. Результаты и материалы обследования объекта капитального

Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления Правительства Российской	Для всех объектов капитального строительства	-

					строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим и требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;
					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку

Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
Подпункт "г" пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;
23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;
24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную

Абзац 1 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145-	Для всех объектов капитального строительства	-
Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145---	Для всех объектов капитального строительства	-

стоимость
25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;
26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;
27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
29. Выписка из реестра членов саморегулируемой

Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145-	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	-
Подпункт "к" пункта 13 постановления	Для всех объектов капитального	В случае если в соответствии с законодательств

					организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;
					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по

Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	строительства	ом Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)
-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы

подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)
31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи

		застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
Подпункт "к (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	-	-

48 ГрК РФ;
32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;
33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о

Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ	-

предоставлении
субсидий на
осуществление
капитальных
вложений в объект
капитального
строительства,
нормативный
правовой акт
Правительства
Российской
Федерации об
утверждении
федеральной
целевой программы;

34. Правовой акт
Правительства
Российской
Федерации или
высшего органа
исполнительной
власти субъекта
Российской
Федерации, или
муниципальный
правовой акт
местной
администрации
муниципального
образования,
принятые в
соответствии с
абзацем вторым
пункта 8 статьи 78,
пунктом 2 статьи
78.3 или абзацем
вторым пункта 1
статьи 80

Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственны ми или муниципальным и учреждениями и государственны ми или муниципальным и унитарными предприятиями, включая государственны е компании и корпорации, строительство, реконструкция	-

[illegible]

Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности;
35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;
36. Решение руководителя

	которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	
	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета	
Подпункт "л(4)" пункта 13	Для всех объектов	Для капитального

[illegible]

постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	капитального строительства	строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственны х компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
-	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной

					частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;			
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		-	-
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарн ых	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленног о лицом, являющимся членом саморегулируемо й организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства

						проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.			
8	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
9	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
							"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. №	Для многоквартирного дома	

	правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)					жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	188-ФЗ (далее - ЖК РФ)		
10	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день	-	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
11	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства,	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе,	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ

					искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об	утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе	и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.
--	--	--	--	--	---	---	---	---	---

утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;

9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;

10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

Статья 28
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной

					культурного наследия; 11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;	экспертизе
					14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в	Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе
						Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной

государственный
кадастр
недвижимости
(копии
соответствующих
кадастровых
выписок, паспортов,
планов территории и
справок);
15. Копия акта
(актов) органа
государственной
власти об
утверждении границ
зон охраны объекта
культурного
наследия, режимов
использования
земель и
градостроительных
регламентов в
границах данных
зон;
16. Сведения о зонах
охраны объекта
культурного
наследия и объектах
недвижимости в
границах указанных
зон, внесенных в
государственный
кадастр
недвижимости
(копии
соответствующих
кадастровых
выписок, паспортов,
планов территории и
справок);

историко-
культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального
закона от 25 июня
2002 г. № 73-ФЗ;
Положение о
государственной
историко-
культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального
закона от 25 июня
2002 г. № 73-ФЗ;
Положение о
государственной
историко-
культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального
закона от 25 июня
2002 г. № 73-ФЗ;
Положение о
государственной
историко-
культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального
закона от 25 июня
2002 г. № 73-ФЗ;
Положение о
государственной

17. Схема
расположения
земельных участков
на кадастровых
планах или
кадастровых картах
соответствующих
территорий;
18. Копия
градостроительного
плана земельного
участка, на котором
предполагается
проведение
земляных,
строительных,
мелиоративных,
хозяйственных и
иных работ;

19. Сведения о
прекращении
существования
утраченного объекта
культурного
наследия, внесенных
в государственный
кадастр
недвижимости, а
также акта
обследования,
составленного при
выполнении
кадастровых работ, в
результате которых
обеспечивается
подготовка
документов для

историко-
культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального
закона от 25 июня
2002 г. № 73-ФЗ;
Положение о
государственной
историко-
культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального
закона от 25 июня
2002 г. № 73-ФЗ;
Положение о
государственной
историко-
культурной
экспертизе

Статья 28
Федерального
закона от 25 июня
2002 г. № 73-ФЗ;
Положение о
государственной
историко-

представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;
20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,

культурной экспертизе

Статья 28
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28
Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

					предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко- культурной экспертизы			
						Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе		
						Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной		

							историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
12	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами

	объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории					территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории			исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные
--	---	--	--	--	--	---	--	--	---

									документы самостоятельно
13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения	Для комплексного развития территорий	-

							о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме"		
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
15	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	39 календарных дней (27 рабочих дней)	14	-	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

**План-график по внедрению и дальнейшему ведению алгоритма действий инвестора
для получения разрешения на строительство**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
1.	Принятие алгоритма действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Комитет градостроительной политики Ленинградской области	до 01.08.2022
2.	Проводить анализ изменений в законодательство Российской Федерации, регламентирующее процедуру получения разрешения на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Комитет градостроительной политики Ленинградской области	1 раз в квартал
3.	Своевременно актуализировать алгоритм действий инвестора по процедуре получения разрешения на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Комитет градостроительной политики Ленинградской области	При наличии изменений в законодательство
4.	Своевременно доводить информацию об изменениях по процедуре получения разрешения на строительство до предпринимателей посредством Инвестиционного портала	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	После актуализации алгоритма действий инвестора